



## Exklusive Immobilie mit Meerblick in Porto Colom

Kaufpreis  
**2.950.000€**

**Baujahr**  
2027

**Grundstücksfläche**  
685m<sup>2</sup>

**Gesamtfläche**  
419m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer**  
4

**Badezimmer**  
4

**Lage**  
Porto Colom



**Objektbeschreibung:** Diese Immobilie in Porto Colom ist ein attraktives Renovierungsprojekt und überzeugt durch großzügige Räume, eine durchdachte Aufteilung und ein modernes Design. Das Haus steht auf einem 685,36 m<sup>2</sup> großen Grundstück und verfügt über eine bebaute Fläche von 419,57 m<sup>2</sup>, die komfortables und flexibles Wohnen ermöglicht.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge, eine Eingangshalle, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein gemütlicher Wohnbereich sowie ein vielseitig nutzbarer Raum, der sich ideal als Fitnessraum, Freizeitbereich oder Homeoffice eignet. Im hinteren Teil des Hauses liegt der offene Küchen- und Essbereich mit Gäste-WC. Große Fensterflächen sorgen hier für viel Tageslicht und eine angenehme Verbindung zum Außenbereich. Ein Aufzug verbindet alle Etagen und bietet zusätzlichen Komfort.

Die erste Etage ist dem Schlafbereich gewidmet und verfügt über ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und großzügigem Ankleidebereich sowie zwei weitere Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad. Dank großer Fenster genießen diese Etage und die oberen Stockwerke viel Licht sowie einen schönen Meerblick.

Die zweite Etage ist als Bereich für Freizeit und Geselligkeit gestaltet und bietet einen Grillbereich, eine zusätzliche Küche, eine Speisekammer, ein Gäste-WC, einen Wohnbereich sowie Zugang zu einer Terrasse mit Meerblick. Auf der obersten Etage befindet sich eine Dachterrasse mit einem Ruhebereich und einem Essbereich im Freien, von der aus man einen weiten Blick auf das Meer genießen kann.

Für ganzjährigen Wohnkomfort ist das Haus mit Fußbodenheizung in allen Räumen ausgestattet. Abgerundet wird das Angebot durch einen Garten mit Swimmingpool sowie hochwertige Elektrogeräte – ideal für alle, die ein helles, großzügiges und gut ausgestattetes Zuhause mit Meerblick in Porto Colom suchen.

















**Lagebeschreibung:** Porto Colom liegt an der Ostküste Mallorcas und zählt zu den schönsten Naturhäfen der Insel. Der Ort ist bekannt für seine authentische und entspannte Atmosphäre und verbindet maritimen Charme mit einer guten Auswahl an Restaurants, lokalen Geschäften und allen wichtigen Dienstleistungen.

In wenigen Minuten erreicht man Strände wie die Cala Marçal mit ruhigem Wasser und feinem Sand sowie weitere Buchten und Naturlandschaften, die zum Genießen des mediterranen Umfelds einladen. Der Hafen und die Promenade eignen sich ideal für Spaziergänge, Essen am Meer und das maritime Ambiente.

Porto Colom hat seinen traditionellen Charakter mit Fischerhäusern, gemütlichen Cafés und Restaurants mit Meerblick bewahrt. Die nahegelegene Stadt Felanitx ergänzt das Angebot mit Märkten und kulturellen Aktivitäten. Golfliebhaber profitieren von der Nähe zum Vall d'Or Golf, der nur 10 Autominuten entfernt liegt.

Der Flughafen Palma ist in etwa 50 Minuten mit dem Auto erreichbar. Insgesamt bietet Porto Colom eine privilegierte Lage, die Natur, Lebensqualität und Ruhe in einer der authentischsten Küstenregionen Mallorcas vereint.



THE  
**RE/MAX**  
COLLECTION  
*Exclusive*

## Technische Daten

— Zustand	Neubau
— Baujahr	2027
— Grundstücksfläche	685 m <sup>2</sup>
— Gesamtfläche	419 m <sup>2</sup>
— Schlafzimmer	4
— Badezimmer	4
— Gäste-WC	2
— Pool	2
— BBQ-Bereich	2
— Terrasse	
— Garage	

- Zentralheizung
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage mit Lüftungssystem
- Wärmepumpe
- Mehrzweckraum
- Dachterrasse
- Speisekammer
- Aufzug
- Balkon
- Südosten ausgerichtet
- Meerblick



Flughafen: 55 Min.



Golf (Vall d'Or Golf): 10 min



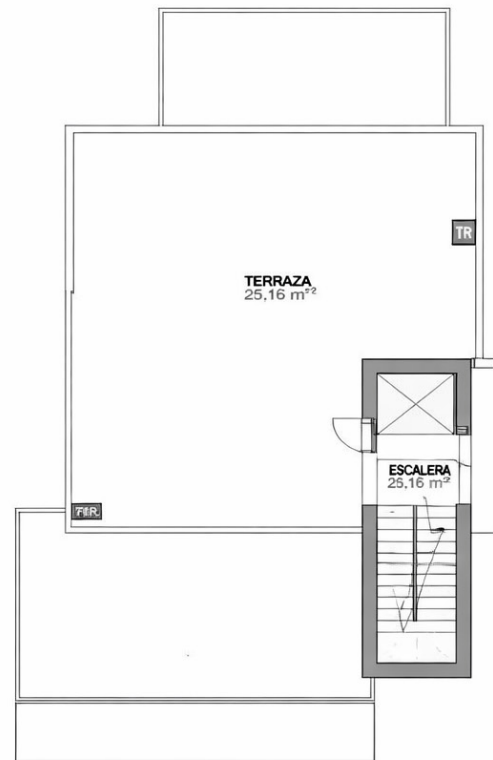
Strände (Cala Marçal): 8 Min.





PLANTA SEGUNDA

SUPERFICIE CONSTRUIDA (ESTADO REFORMADO)	
PLANTA BAJA VIVIENDA	161.19 m <sup>2</sup>
PLANTA BAJA PORCHE (60%)	34.8 m <sup>2</sup>
PLANTA PRIMERA	132.81 m <sup>2</sup>
PLANTA SEGUNDA	102.41 m <sup>2</sup>
PLANTA CUBIERTA	25.16 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA</b>	<b>419.67 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERFICIE OCUPACIÓN</b>	<b>171.52m<sup>2</sup> (98.99%)</b>



PLANTA CUBIERTA E 1/100

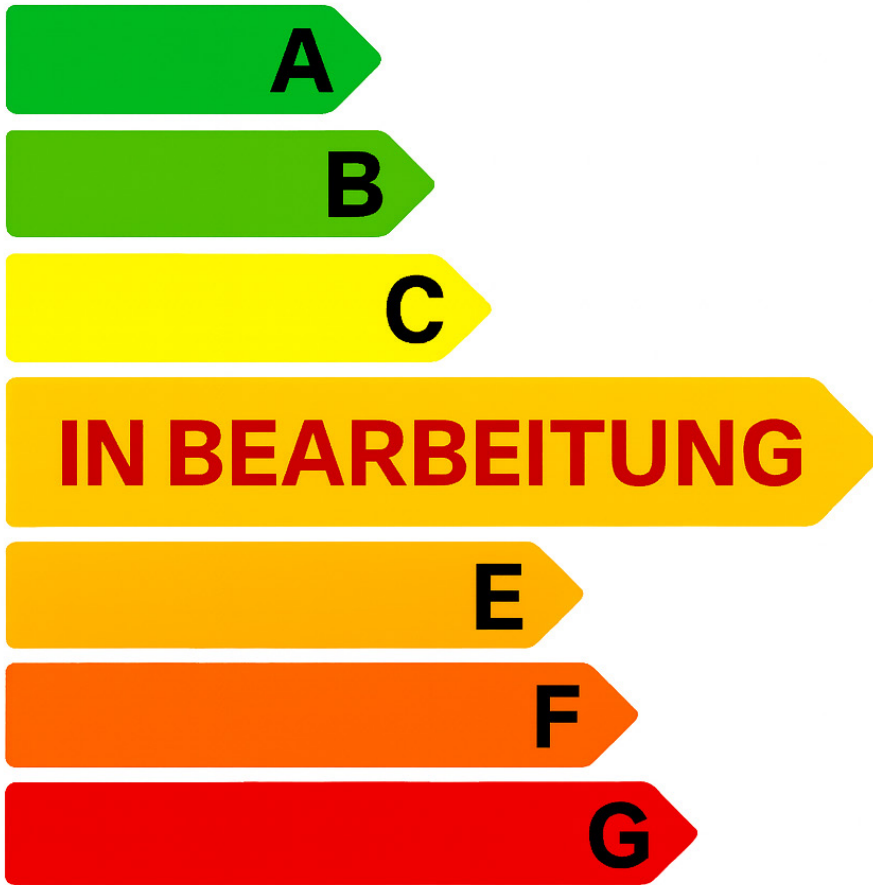
# Mehr Erleben



QR-Code scannen und  
**Tour starten**



**Video** hier  
starten



— THE —

# RE/MAX

COLLECTION

*Exclusive*



*The Exclusive Collection*

Batle Andreu Burguera Mut 3  
07640 Ses Salines, Mallorca  
+34 660 990 707  
dani.gonzalez@remax.es

#### Rechtlicher Hinweis und Datenschutz

Der Inhalt dieser Präsentation, einschließlich Texte, Bilder, Pläne, Logos und jegliches andere Material, ist das ausschließliche Eigentum von „Remax Exclusive Collection“ und durch Urheber- und gewerbliche Schutzrechte geschützt. Eine vollständige oder teilweise Reproduktion, Verbreitung oder Mitteilung, in jeglichem Format oder Medium, ist ohne die ausdrückliche schriftliche Genehmigung des Rechteinhabers strengstens untersagt.

Die in diesem Dokument enthaltenen Daten, Preise, Pläne und Beschreibungen dienen ausschließlich informativen Zwecken und stellen keine vertragliche Verpflichtung dar. Sie können von der Eigentümerschaft oder dem Projektentwickler geändert werden.

Gemäß der Verordnung (EU) 2016/679 (DSGVO) und dem spanischen Organengesetz 3/2018 über den Schutz personenbezogener Daten und die Gewährleistung digitaler Rechte (LOPDGDD) wird darauf hingewiesen, dass die im Rahmen dieser Präsentation bereitgestellten personenbezogenen Daten vertraulich behandelt werden, um Anfragen zu beantworten oder Informationensuchen kommerzieller Art zu bearbeiten.

Betroffene Personen können ihre Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Widerspruch sowie alle weiteren gesetzlich anerkannten Rechte ausüben, indem sie eine Anfrage an [juan.bonet@remax.es](mailto:juan.bonet@remax.es) richten.

Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen sind vertraulich und werden ausschließlich dem vorgesehenen Empfänger zu informativen und beruflichen Zwecken zur Verfügung gestellt. Jede unbefugte Weitergabe oder Nutzung ist ausdrücklich untersagt.